

Żywiec, dnia 15-04-2019

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Agata Różycka
34-300 Żywiec ul. 3 Maja 31/-
zywiec@komornik.pl

Sygn.akt KM 694/17 i inne

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Agata Różycka zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 30-05-2019 o godz. 8.30 w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Żywcu w sali nr 63 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

-nieruchomości posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w ŻYWIEC nr BB1Z/00062152/0 w postaci:

lokal mieszkalny nr 1 wraz z przynależnościami oraz ułamkowym prawem własności gruntu ,części wspólnych budynku i garażu położonej w Żywiec, przy os. Kabaty

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 247 900,00 zł.

Kwota wywołania wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **165.266,67 zł (sprzedaż nie podlega podatкови od towarów i usług VAT - podlega opodatkowaniu PCC).**

-nieruchomości posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żywiec nr BB1Z/00062153/7 w postaci:

lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależnościami oraz ułamkowym prawem własności gruntu, części wspólnych budynku mieszkalnego i garażu położonej w Żywiec, przy os. Kabaty

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 222.300,00 zł

Kwota wywołania wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **148.200,00 zł (sprzedaż nie podlega podatкови od towarów i usług VAT - podlega opodatkowaniu PCC).**

stanowiącej własność dłużnika:

Smolik Magdalena

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% kwoty oszacowania nieruchomości (to jest odpowiednio 24 790,00 zł i 22.230,00 zł) najpóźniej dzień przed rozpoczęciem licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Złożenie dyspozycji do godz 18:00 dnia poprzedzającego licytację o przelew rękojmi wraz z potwierdzeniem posiadania odpowiednich środków pieniężnych na koncie bankowym czyni zdość uiszczeniu rękojmi. Licytant zobowiązany jest do przedstawienia kopii dyspozycji oraz stanu posiadanych środków.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji

i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Agata Różycka

Otrzymują do wiadomości:

1. Strony i uczestnicy postępowania;
2. Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Żywcu do I Co 1646/18
3. Właściwe urzędy;
4. a/a